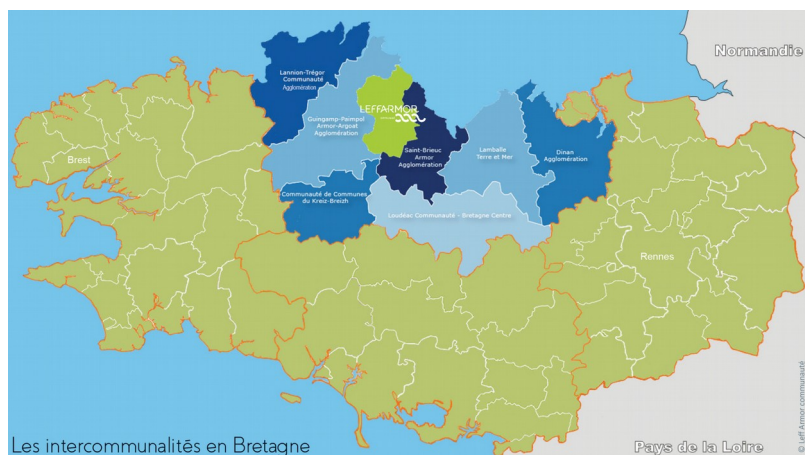


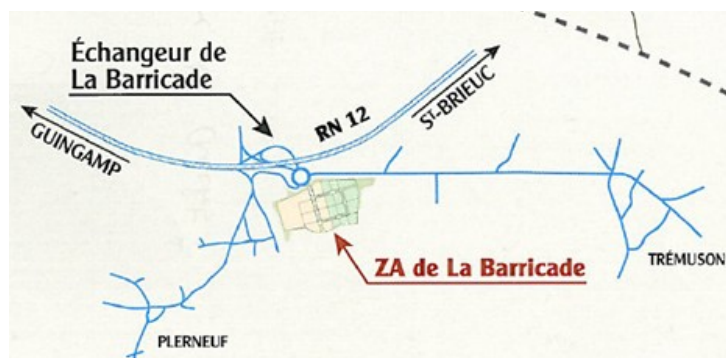
Leff Armor Communauté dispose d'atouts particulièrement positifs de par sa situation centrale au niveau départemental, de son réseau de communication, de la qualité de ses infrastructures, de sa croissance démographique, de son dynamisme et de son riche tissu économique.



La **ZA de la Barricade à Plerneuf**, située à la frontière du Pays de St Brieuc bénéficie d'une proximité immédiate à la RN12.

La Barricade 2 est l'extension de 2,5 hectares commercialisables d'une zone de 8 hectares qui accueille des entreprises à vocation industrielle, artisanale et commerciale.

Une situation idéale pour le développement de votre entreprise



Accessibilité

ST-BRIEUC	10 KM	15 min
GUINGAMP	20 KM	15 min
LANNION	55 KM	40 min
RENNES	110 KM	1h10 min
BREST	130 KM	1h20 min
VANNES	125 KM	1h45 min
QUIMPER	140 KM	1h35 min

X RN12 (RENNES-ST BRIEUC-BREST)

X Gares TGV de ST BRIEUC et/ou GUINGAMP : 15 min

X Halte TER Châtaudren-Plouagat : 10 min

Une fiscalité moindre

Principaux équipements

Leff Armor communauté s'engage à fournir à l'entrée des lots, les réseaux suivants :



AEP



Electricité



Très haut

débit par Fibre optique

Plan des terrains disponibles



Le prix HT est fixé par tranches

Entre 0 et 3 000 m ²	12 € HT par m ²
Entre 3 001 et 6000 m ²	10,5 € HT par m ²
Au dessus de 6 001 m ²	9 € HT par m ²

Votre contact

Lucie BEAUDIC
Responsable du Développement Économique

Lucie.beaudic@leffarmor.fr
02.96.79.77.74

31 rue de la gare – 22170 Châtaudren